

## Algemene bepalingen verhuur Buitencentrum "De Stevert".

De huurder wordt geacht deze algemene bepalingen te kennen en dient er zorg voor te dragen dat de tijdens het verblijf aanwezigen deze naleven.

1. Buitencentrum "De Stevert" wordt uitsluitend verhuurd aan groepen/verenigingen met een maatschappelijk culturele doelstelling.
2. De accommodatie wordt niet verhuurd voor feesten of partijen.
3. Huisdieren zijn niet toegestaan.
4. Op het terrein mag niet gekampeerd worden en is open vuur verboden.
5. Voor een bezichtiging kan men alleen na afspraak met de beheerder terecht.
6. De huurder draagt tijdens het verblijf zorg voor E.H.B.O., inclusief de verbandmiddelen.  
In de accommodatie is een AED aanwezig.
7. De huurder zorgt zelf voor lakens/dekens/slaapzakken en kussens.
8. Tijdens het verblijf is de beheerder het aanspreekpunt en de contactpersoon.
9. De huurder geeft aan hoeveel personen aanwezig zijn en het blijft de verantwoordelijkheid van de huurder dat bij de beheerder gedurende het verblijf het juiste aantal aanwezigen bekend is.
10. Aanwijzingen van de beheerder dienen te worden opgevolgd.
11. De huurder stelt zich vooraf in kennis van de inhoud van het noodplan en is verantwoordelijk voor een evt. ontruiming bij calamiteiten ([www.stevert.nl](http://www.stevert.nl)). De huurder heeft daarbij de plicht er voor te zorgen dat alle onder zijn verantwoordelijkheid aanwezige personen op de hoogte zijn van de vluchtwegen.  
Daarbij dient hij/zij er voor te zorgen dat deze vluchtwegen altijd vrij en onbelemmerd zijn.
12. Brandblusmiddelen mogen uitsluitend gebruikt worden ter bestrijding van brand.  
Bij het activeren van een brandmelder wordt de slow-whoop geactiveerd en gaat er een melding naar een alarm centrale. Er gaat dus geen automatische melding naar de brandweer, daarom altijd 112 bellen!
13. Het is ten strengste verboden te roken in de slaapkamers, de keuken, recreatiezaal beneden, op de gang of in de toiletruimten. Het hoeft geen betoog dat bij roken buiten de blokhut, in de natuur, de nodige voorzichtigheid moet worden betracht. Bij onnodige alarmering, veroorzaakt door roken op bovengenoemde plaatsen, zullen de eventuele kosten ten gevolge van dit alarm in rekening worden gebracht.
14. Aan alle voorschriften die door of vanwege de in gebruik gever/verhuurder met betrekking tot de brandveiligheid van het gehuurde worden gesteld, moet de hand worden gehouden.
15. De huurder is verplicht tijdens het verblijf voor voldoende en goede leiding te zorgen. Indien hieraan niet wordt voldaan kan de Stevertstichting extra leiding verlangen op straffe van ontzegging van verder verblijf.
16. De leiding van de groep is verantwoordelijk voor een juist gebruik van gebouw, inventaris en terrein. Bovendien is de leiding verantwoordelijk voor het gedrag van de deelnemers op en buiten het terrein van "De Stevert".
17. Afwijken van de afgesproken aankomst/vertrek tijd kan alleen in overleg met en na toestemming van de beheerder. Mocht de aankomsttijd afwijken van de in de overeenkomst genoemde tijd dan neemt de huurder hierover vooraf contact op met de beheerder.
18. Direct bij aankomst dient de leiding zich te melden bij de beheerder, daarna wordt door het gebouw een rondgang gemaakt. Dit ter voorkoming van geschillen over wel of niet tijdens het verblijf veroorzaakte schade.  
Na de rondgang neemt de huurder de sleutels en de huurders map (met daarin o.a. het noodplan) in ontvangst en wordt een borg van €100, = betaald. Restitutie van deze borg vindt plaats aan het einde van het verblijf nadat de accommodatie is gecontroleerd.
19. Aan het einde van het verblijf moet de accommodatie door de huurder worden schoongemaakt en wel op een dusdanige manier dat deze direct door een volgende huurder kan worden gebruikt. Ook de directe omgeving van de accommodatie (terras, speeltoestellen, sportterrein) dient schoon te worden achtergelaten. Zie hiervoor de schoonmaak instructie. Schoonmaak attributen zijn hiervoor beschikbaar.
20. De Stevertstichting, dus ook de huurder, is gebonden aan de normale wettelijke bepalingen m.b.t. (geluid)overlast. Met alles wat de huurder in en om de accommodatie doet moet deze rekening houden met de omgeving; burens mogen op geen enkele manier overlast ondervinden en men dient er rekening mee te houden dat met name muziek en zang heel ver dragen, zeker als daarbij ook nog ramen en deuren open staan.  
Men dient zich in dat opzicht dus te gedragen als een 'goede buur', zeker m.b.t. de avondrust (vanaf 22.00 uur).

21. Gebruik van zelf mee gebrachte elektrische apparatuur met een vermogen groter dan 1500 Watt mag alleen met toestemming van de beheerder. Daarbij moet men voor dergelijke apparaten altijd gebruik maken van de daarvoor aangewezen stopcontacten in de keuken. Mocht door verkeerd gebruik en/of overbelasting de elektrische installatie uitvallen dan zijn de te maken kosten ten gevolge hiervan voor rekening van de huurder.  
(Bij stroomuitval wordt ook de alarminstallatie geactiveerd!)
22. Defecten aan de accommodatie of de aanwezige apparatuur moeten zo snel mogelijk bij de beheerder worden gemeld.
23. Het is verboden op deuren of muren te schrijven of te plakken. Mocht men spelmateriaal of decoraties op willen hangen dient men gebruik te maken van de daarvoor bestemde prikborden en/of haken.
24. Het meubilair uit de recreatie ruimte mag alleen buiten gebruikt worden op het terras en niet als spelmateriaal. Bij regen en 's nachts moet dit meubilair naar binnen.  
De tuinstoelen en houten banken mogen uiteraard wel op het terrein gebruikt worden.
25. De bedden, matrassen en tafels mogen niet van de slaapzalen af en bedden mogen ook niet verplaatst worden.
26. Restafval wordt in gesloten vuilniszakken in de container gegooid.  
Afwijkend afval (defecte sport/spel materiaal e.d.) mag alleen in de container met toestemming van de beheerder.
27. Tijdig voor vertrek informeert de huurder de beheerder zodat de accommodatie kan worden gecontroleerd.  
Dan wordt door het invullen van een formulier ook het definitieve aantal deelnemers opgegeven en evt. schade gemeld (breuk, beschadigingen etc.). Wordt er tijdens de rondgang schade geconstateerd die te herleiden valt naar de huurder, wordt deze in rekening gebracht. Mocht de accommodatie niet goed zijn schoongemaakt en is de huurder niet bereid of in de gelegenheid dit te herstellen dan worden op de eindafrekening schoonmaakkosten in rekening gebracht. Dit alles is ter beoordeling van de beheerder. (zie punt 18)
28. Worden tijdens het verblijf deze algemene bepalingen door de huurder niet nageleefd dan kan door de beheerder, per direct, de toegang tot de accommodatie ontzegd worden.  
In een dergelijke situatie is de huurder het totale huurbedrag verschuldigd.
29. Tijdens de huurperiode is de huurder verantwoordelijk voor alle in het gebouw aanwezige goederen (zoals inventaris, eigen bagage, meegebrachte apparatuur, waardevolle spullen e.d.) en de huurder dient er bij het verlaten van de accommodatie dan ook voor te zorgen dat alle toegangen goed zijn afgesloten.
30. Mocht er tijdens het verblijf schade zijn ontstaan aan gebouw en/of inventaris welke herleidbaar is naar de huurder, dan zal deze in rekening worden gebracht. Hierbij is geen sprake van aansprakelijkheidstelling maar het één op één vergoeden van de schade volgens de kostprijs en/of de kosten van de reparatie inclusief materiaal.
31. Van deze bepalingen kan slechts na schriftelijke toestemming van de stichting vooraf, of met uitdrukkelijke toestemming van de beheerder tijdens het verblijf, worden afgeweken.
32. De Stevertstichting/beheerder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan persoon of goed van gasten.

---

#### **ENERGIE:**

*De Stevertstichting doet haar best om de accommodatie tegen een zo laag mogelijke prijs aan te bieden.*

*Bij de huurprijs is inbegrepen het normale energie verbruik tegen de in 2021 geldende tarieven.*

*De extreem gestegen energieprijzen noodzaakt ons echter om een energietoeslag te heffen.*

*Deze toeslag wordt berekend door bij aanvang en op het eind van de huurperiode de meterstanden op te nemen en het verschil tussen de in 2021 geldende tarieven en de tarieven van dat moment in rekening te brengen.*

*(Deze meterstanden op nemen gebeurt digitaal.)*

*Men betaald dus een deel van wat men zelf aan energie heeft verbruikt.*

#### **T.V./RADIO:**

*Buitencentrum "De Stevert" stelt geen video of audio apparatuur beschikbaar.*

*Wel is in en rond de accommodatie het signaal van Digitenne(KPN) te ontvangen.*

#### **INTERNET:**

*In de Stevert is een degelijke internet verbinding met WiFi aanwezig. Dit is een extra voorziening waarvoor geen kosten in rekening worden gebracht maar waar, bij slecht of niet functioneren, ook geen rechten aan kunnen worden ontleend.*

*Het is de huurder niet toegestaan grote bestanden te downloaden en bij misbruik wordt de internet verbinding afgesloten.*